



#### FASÁDNÍ PORUCHY

- POVRCHOVÉ NARUŠENÍ OMÍTEK
- SILNĚ POŠKOZENÉ A NESOUDRŽNÉ OMÍTKY
- ODHALENÉ REŽNÉ ZDIVO
- PE FOLIE

#### LEGENDA PODLE NÁROKU NA ZPRACOVÁNÍ

- Ser - PLOCHY OBNOVOVANÉ V RESTAURÁTORSKÉM REŽIMU**  
Práce provedeny restaurátorem s příslušnou licenci MK na základě odsouhlaseného restaurátorského záměru včetně návrhu materiálů.
- SE - PLOCHY OBNOVOVANÉ ODBORNOU FIRMOU**  
Práce provedeny řemeslníky zkušenými v práci na památkových objektech, před zahájením prací proškolenými restaurátorem.

#### SANAČNÍ OPATŘENÍ

- Ser.01 - ODSTRANĚNÍ NEPŮVODNÍ PÁSOVÉ BOSÁŽE - REST. DOZOR
- Ser.02 - OBNOVA PŮVODNÍ PROFILOVANÉ RUSTIKY - REST. DOZOR TVAR BOSTÁŽE VIZ VÝKRES D.1.1.16
- Ser.03 - DOPLNĚNÍ A OBNOVA PŮVODNÍ PROFILOVANÉ RUSTIKY - REST. DOZOR TVAR BOSTÁŽE VIZ VÝKRES D.1.1.16
- Ser.04 - OBNOVA PROFILACE ŠTUKOVÝCH PRVKŮ A ŘÍMS - REST. DOZOR
- Ser.05 - STABILIZACE PRASKLINY HELIKÁLNÍ VÝSTUŽÍ, OBNOVA PROFILACE POD DOZOREM RESTAURÁTORA
- SE.06 - OBNOVA VÁPENÝCH OMÍTEK S POVRCHOVÝM POŠKOZENÍM
- SE.07 - OBNOVA VÁPENÝCH OMÍTEK S HLOUBKOVÝM POŠKOZENÍM
- SE.08 - OBNOVA PÍSKOVCOVÝCH SOKLŮ S PŮVODNÍM KVÁDROVÁNÍM
- SE.09 - KONZERVACE SLOUPKŮ BOSÁŽE - ŠPRIC
- SE.10 - SJEDNOCEÍ VÁPENNOU VÝMALBOU BAREVNOST VIZ VÝRKES BAREVNOSTI
- PLENTOVÁNÍ PODKLADNÍHO ZDIVA - V ZÁVISLOSTI NA ROZSAHU POŠKOZENÍ

#### POZNÁMKY

- DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ÚROVNI DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY DLE PLATNÉ VYHLÁŠKY O DOKUMENTACI STAVEB, SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE NENÍ DOKUMENTACE PRO POMOCNÉ PRÁCE A KONSTRUKCE, VÝROBNĚ TECHNICKÁ DOKUMENTACE VÝROBKŮ DODANÝCH NA STAVBU, VÝKRESY PREFABRIKÁTŮ A MONTÁŽNÍ DOKUMENTACE. DODAVATELSKOU (REALIZAČNÍ) DOKUMENTACI ZPRACUJE V PLNÉM ROZSAHU GENERÁLNÍ ZHOTVITEL STAVBY.
- DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA PODLE PLATNÝCH LEGISLATIVNÍCH PODKLADŮ A TECHNICKÝCH NOREM, POKUD TO NENÍ V ROZPORU S POŽADAVKY PAMÁTKOVÉ PÉČE A ZÁSADAMI OCHRANY PAMÁTKOVÉ HODNOTY OBJEKTU.
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ AKTUÁLNÍHO STAVU INFORMACÍ A ZNALOSTÍ O OBJEKTU V ČASE PROJEKČNÍCH PRACÍ (01/2021), VZHLEDEM K CHARAKTERU PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU A JEHO AKTUÁLNÍMU PROVOZU NEMOHLY BÝT ZPRACOVÁNY KOMPLETNÍ PRŮZKUMY ZEJMÉNA DESTRUKTIVNÍHO CHARAKTERU A PRŮZKUMY NEPŘÍSTUPNÝCH PROSTOR. PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ BUDE NUTNÉ PROVÉST POROVNÁNÍ REÁLNÉHO STAVU OBJEKTU SE STAVEM ZAZNAMENANÝM V TĚTO PD A V PŘÍPADĚ ZÁSADNÍCH NESROVNALOSTÍ ZADAT REVIZI PROJEKTU DPS.
- V PŘÍPADĚ JAKÉKOLI NÁLEZOVÉ SITUACE, POŽADAVKŮ NA ZMĚNY ŘEŠENÍ ČI ROZPORŮ PROVÁDĚNÝCH PRACÍ S DOKUMENTACÍ JE NUTNÉ KONTAKTOVAT GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA STAVBY, ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA A ODPOVĚDNÉ PRACOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE.
- VEŠKERÉ UVEDENÉ ROZMĚRY JE TŘEBA OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY, RESP. REALIZACÍ NAVRŽENÝCH PRACÍ.
- VEŠKERÉ POVRCHOVÉ MATERIÁLY, VČETNĚ JEJICH ÚPRAV A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ, BUDOU NA STAVBĚ VZORKOVÁNY A ODSOULASENY AUTORSKÝM DOZOREM, ZÁSTUPCÍ STAVEBNÍKA A ODPOVĚDNÝMI PRACOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE.
- VEŠKERÉ HISTORICKÉ POVRCHY, KONSTRUKCE A UMĚLECKO-ŘEMESLNÉ PRVKY BUDOU DŮSLEDNĚ MECHANICKY OCHRÁNĚNY PŘED POŠKOZENÍM, PŘÍPADNÁ POŠKOZENÍ BUDOU OPRÁVENA NA NÁKLADY ZHOTVITELE.
- VEŠKERÝ PŮVODNÍ STAVEBNÍ MATERIÁL A DEMONTOVANÉ HISTORICKÉ PRVKY, KTERÉ NEBUDOU OPĚTOVNĚ VYUŽITY PŘI REALIZACI STAVBY, BUDOU ROZTRŽIDĚNY, OČISTĚNY A ULOŽENY DLE POKYNU ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA.
- PODPŮRNÉ KONSTRUKCE DLE POTŘEBY, PROVEDENÍ DLE KNIHY DETAILŮ.

#### SANAČNÍ PRÁCE

- |   |   |    |   |
|---|---|----|---|
| 1 | snesení stávajícího kamenného obkladu                                       | 9  | demontáž nefunkčních zámečnických prvků fasády              |
| 2 | odstranění exteriérových omítek do výše 2m nad rostlý terén                 | 10 | zafixování stavu sloupků zábradlí                           |
| 3 | opatrné odstranění nepůvodní bosáže pod restaurátorským dohledem            | 11 | zajištění prasklin helikální výstuží                        |
| 4 | Demontáž dřevěného obložení a jeho uložení do depozitu na stavbě            | 12 | plentování poškozeného zdiva                                |
| 5 | odstranění interiérových omítek do výše 2m nad rostlý terén                 | 13 | ochrana stávajících historických dveřních a okenních křidel |
| 6 | odstranění interiérových omítek stěn suterénu přiléhajících na rostlý terén | 14 | odstranění oplocení z keramických tvárnic                   |
| 7 | výměna prvků oplechování  | 15 | odvodnění základové spáry - drenáž                          |
| 8 | snesení střešních svodů, prvků hromosvodu                                   |    |   |

č.parc.: p.p.č. 1949 a p.p.č. 1951, k. ú. Biliha [604208]

±0,00 = xxx.xx m n. m. BpV

AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Jakub Masák	VYPRACOVAL: Luboš Nosek	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ecrypt SE Na Manínách 1424/23 Praha 7 Bc. David Tatíček +420 724 087161 taticek@ecrypt.cz	GENERALNÍ PROJEKTANT:   Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubenec, IČ: 27086631
HIP: Petr Beran			
STAVEBNÍK: Město Biliha, MěÚ Biliha, Odbor nemovitostí a investic, IČ: 00266230 Břežanská 50/4, 418 31 Biliha	STUPEŇ PROJEKTU: DPS	Č. PARÉ:	
AKCE:	DATUM: 04/2021	MĚŘÍTKO: 1:100	
ČÁST: DOKUMENTACE STAVEBNÍHO A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	ČÁST: D.1	PODČÁST: D.1.1	
PROFESE: REKONSTRUKCE FASÁD HLAVNÍ BUDOVY LÁZNÍ KYSELKA	Č. VÝKRESU: D.1.1.8		
VÝKRES: POHLED JIHOZÁPADNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV			